

Maison 5 Pièces
29520 Châteauneuf-du-Fauu

307 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(300 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

WC avec lave mains

Salon-séjour avec cuisine - 38,50 m²

Véranda

Salle à manger - 8,50 m²

Chambre - 12 m²

Salle d'eau et WC privatifs - 6 m²

Dressing - 3,50 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine avec accès balcon

Chambres 2, une avec accès balcon (14 m², 12 m²)

Salle de bains et WC - 4,50 m²

Sous-sol :

Garage - 35,50 m²

Atelier - 23,50 m²

WC

Salle de jeux - 18 m²

Buanderie - 21 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 196 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 130 m²
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêle à granulés
- Terrasse
- Fosse septique conform
- Serre
- Terrain - 4 287 m²
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16411

**House for sale /
Maison à vendre
29520 Châteauneuf-du-Fauu**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)